



Affärsutveckling

Sten Hamberg, Affärsenhetschef JM Affärsutveckling

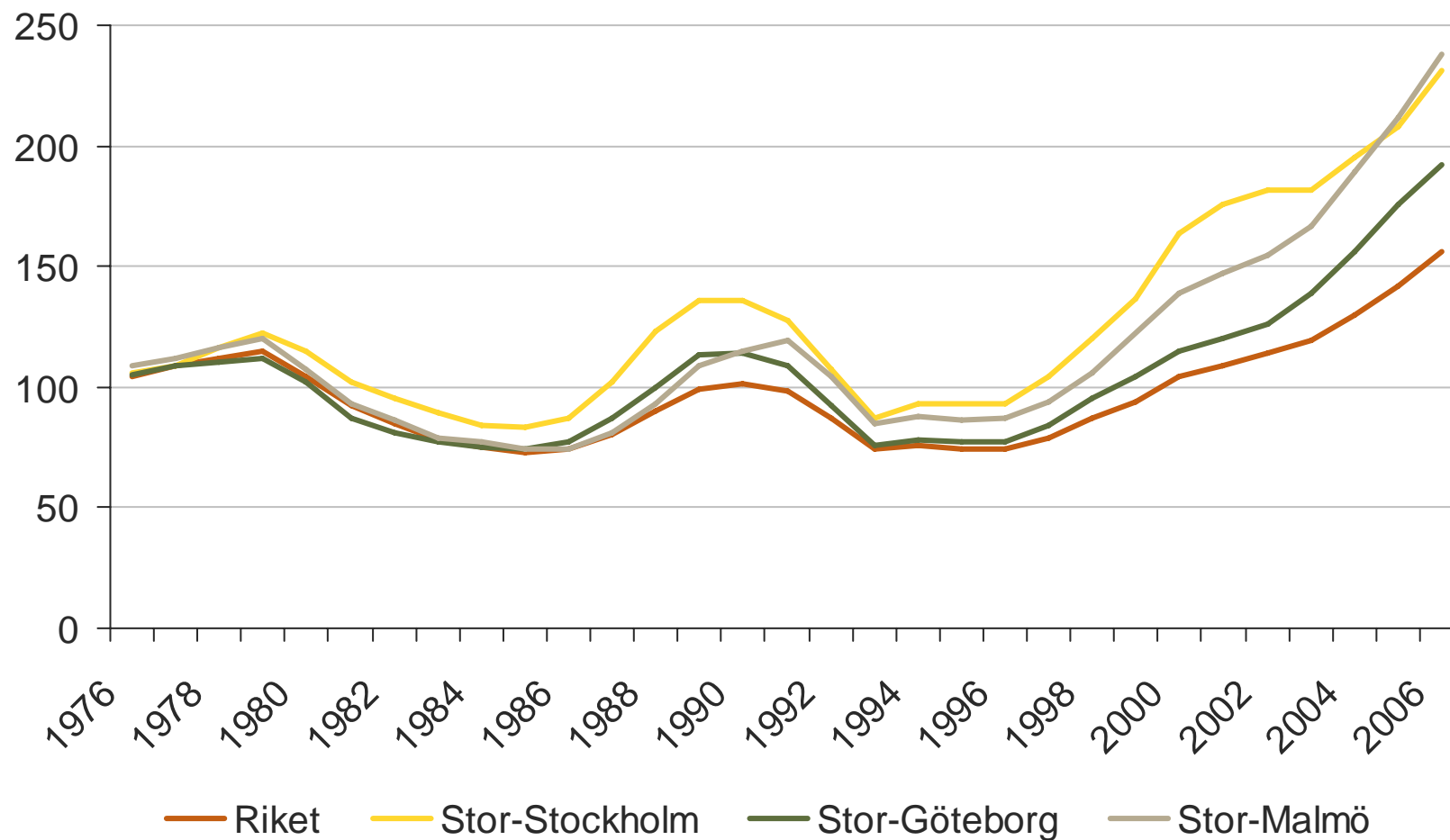
Ökat småhusbyggande



- Ledande projektutvecklare av större småhusområden
- Förvärv av attraktiv mark
- Organisation med erforderlig kompetens

Prisutveckling småhus

Småhus för permanentboende index 1975=100 inflationsjusterad,
deflator: KPI



källa: SCB

Stora projekt > 300 bostäder cirka 40 projekt med 16 000 byggrätter



- Enghave Brygge
- Islands Brygge
- Dockan
- Lomma
- Juvel
- Sannegårdshamnen
- Östermalm
- Öster Mälarstrand
- Industristaden
- Bällstaberg
- Erpant
- Kvarnholmen
- Farstadal
- Liljeholmskajen
- Råcksta
- Långbro
- Telefonplan
- Hägernäs
- Järvastaden
- Waldermars hage
- Grefsen
- Klaukkala

Konceptboende på Kvarnholmen

Yta bostäder:
210 000 m²

Antal bostäder:
2 100

Produktionsstart:
2008

Inflyttning:
2010-2020



"Unga Vuxna"



*"Moderna
Barnfamiljen"*

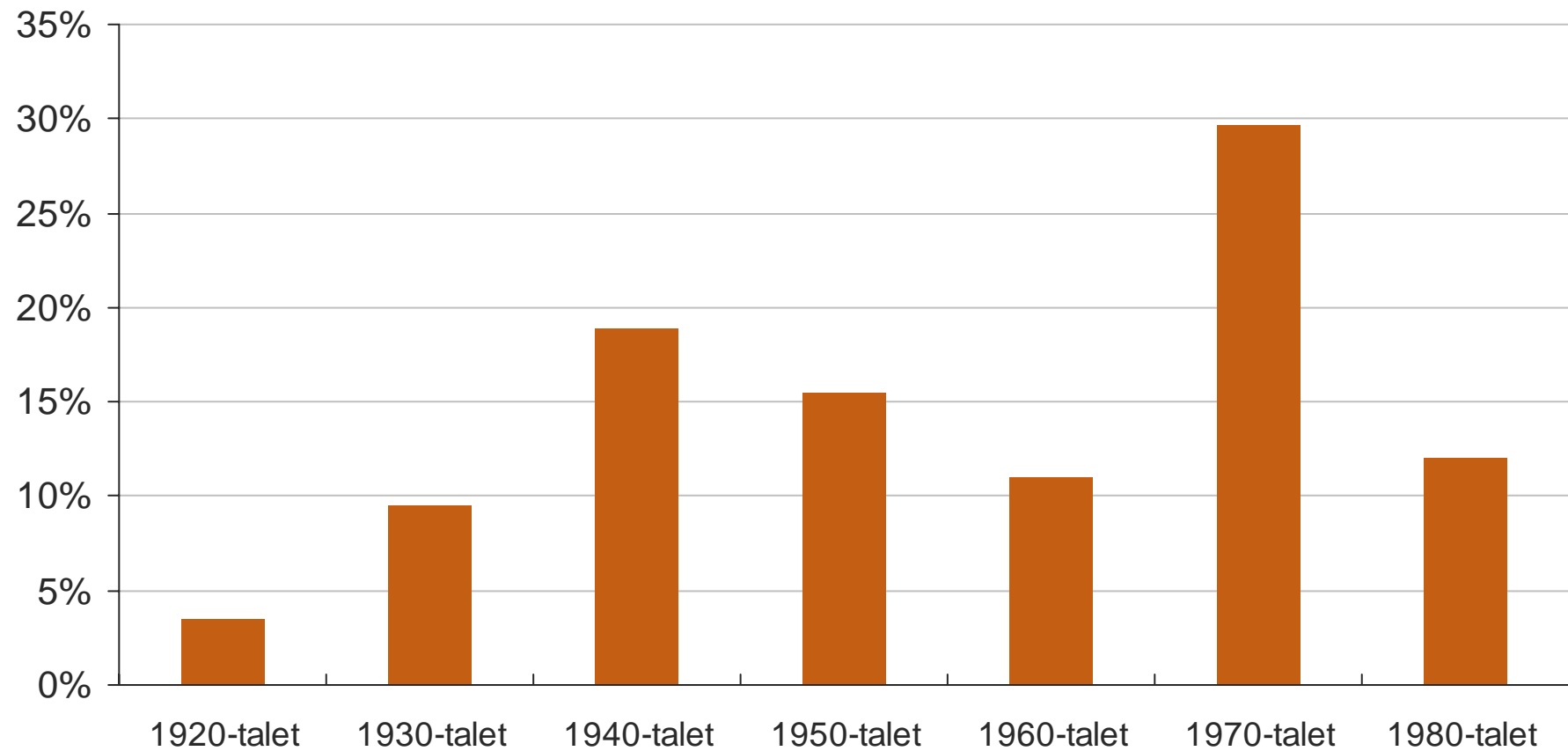


"Aktiva Seniore"

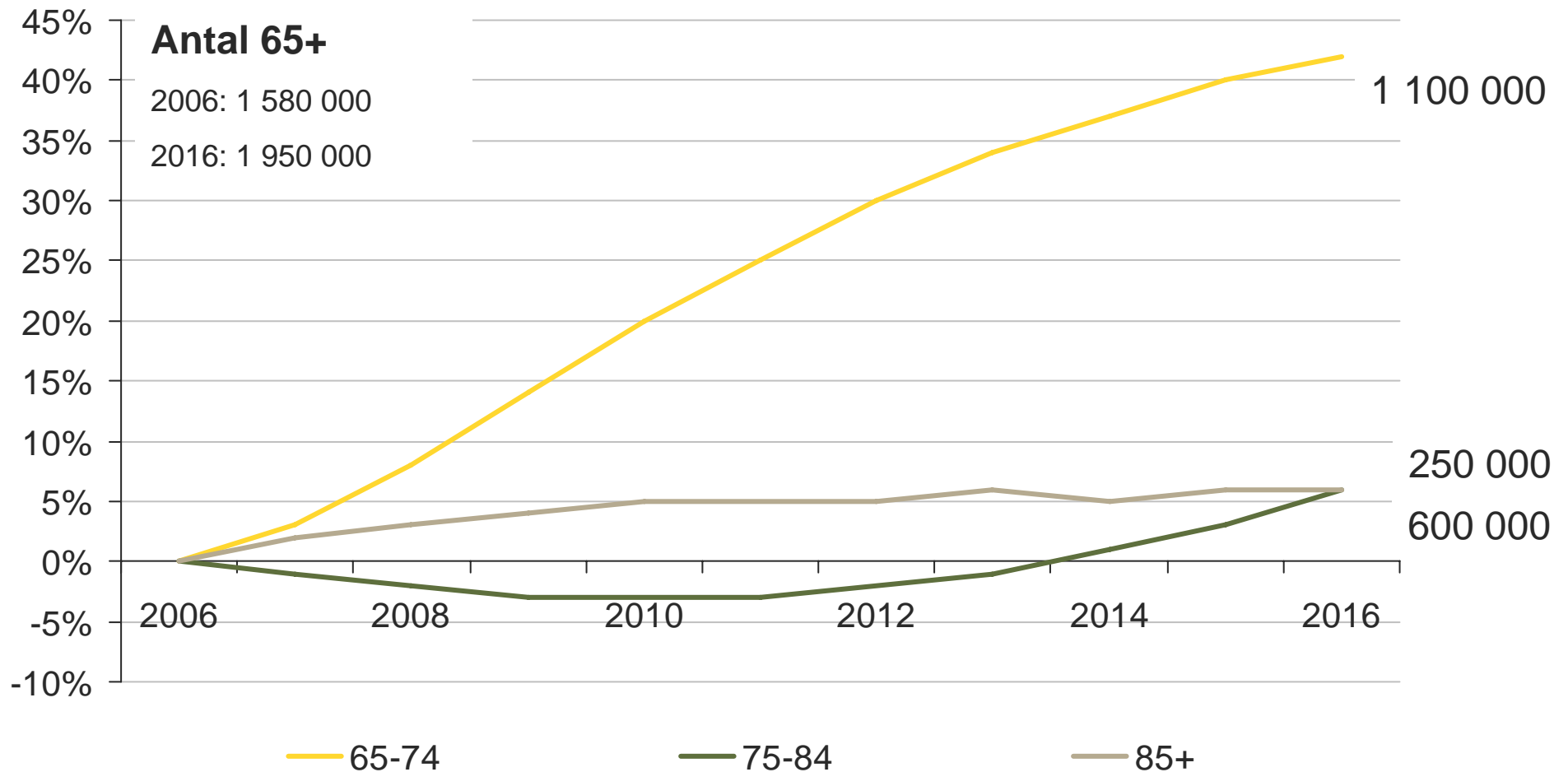


JMs bostadsrätter med inflyttning 2007

Fördelat på födelseår för köpare - Sverige



Befolkningsökning - 65+



Äldreboende - framtidsmarknad med stor potential



- Seniorbostäder – god design
- Vårdbostäder – ökat intresse
- Boförmåner – på sikt alla kunder

Boförmåner hösten 2007



- Service i hemmet
- Flytthjälp och magasinering
- Biluthyrning
- Trygghetslarm
- Seniorboende i Spanien
- Hemförsäkringar
- Massage och fotvård



Miljö och hälsa



Prioriterade områden

- Energikloka hus i brukarskedet
- Materialval - miljövarudeklaration
- Hantering byggavfall
- Transporter
- Marksanering

Bytesaffärer



Essingen - Diligentia



Gustavsberg - Gyllenforsen



Näsby Park - Stena Fastigheter



Järvastaden - Vasakronan



Älta - Tornet



Vackra småhus...



...och flerbostadshus



Omsorg om utsikt och den lokala byggnadstraditionen

Kvaliteter i bostaden



Det vackra och det funktionella
går hand i hand



Omsorgsfulla detaljer i



- närmiljön
- den inbjudande entrén
- bostaden



Kundvärden - utvändigt



Det krökta och vackra gaturummet



Den egna hörnan i en trivsamt gårdsmiljö