

JM 2010 - 2011

Johan Skoglund, VD och koncernchef

# Konjunkturutveckling för JM's marknader

## prognos för procentuell utveckling av BNP

	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Sverige	-0,4	-4,6	2,2	2,5
Danmark	-1,1	-3,4	0,5	1,3
Finland	0,9	-1,2	1,5	2,2
Norge	2,5	-1,0	2,5	2,4
Belgien	1,5	-3,2	2,3	1,6

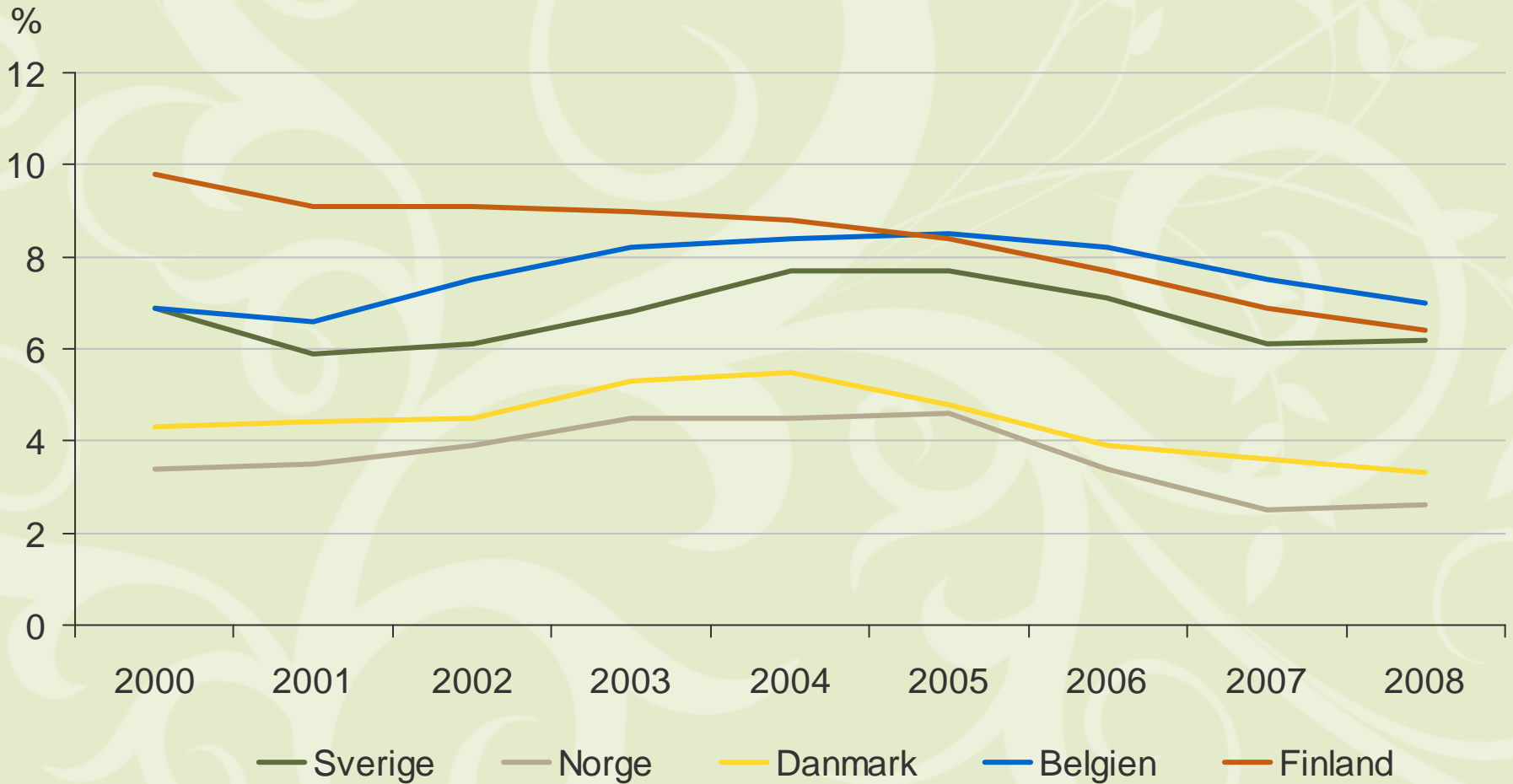
Källa: Medelvärde av bedömningar från Nordic Outlook, (september 2009), SEB Ekonomisk Analys, Ekonomiska utsikter, (september 2009), Nordea Markets, Konjunkturprognos (augusti 2009), Handelsbanken.

Sammanställt av Tyréns Temaplan sep 2009.



# Arbetslöshet

## Procent av arbetskraften



Källa: OECD, Sammanställt av Prognoscentret aug 2009





# Risker

## Omvärldsrisker

- Ekonomisk utveckling
- Arbetskraftbrist
- Konkurrenssituation
- Finansiering

## Operativa risker

- Försäljningsrisker
- Genomföranderisker



# Nya låntagare med stora lån har en högre känslighet

- Risken är ovanligt stor nu för de som är nya på bostadsmarknaden
  - Höga lägenhets- och villapriser
  - Hög belåning – liten egen insats
  - Rekordmånga med rörliga räntor
  - Kraftiga räntehöjningar att vänta framöver
  - Stigande arbetslöshet.



Källa: Finansinspektionen

# Möjligheter

## Omvärlden

- Befolkningsökning på JMs huvudmarknader
- Fortsatt god ekonomisk utveckling

## JM

- Disponibla byggrätter
- Fortsatt effektiviseringsarbete
- Geografisk tillväxt



# Våra prioriteringar 2010-2011



- Kundrelationer
- Effektivitet
- Förädling av projektportföljen
- Kompetensutveckling medarbetare
- Hållbart samhällsbyggande
- Utveckling utlandsverksamheten.